

Rahlf's-Gruppe investiert in Witzenhausen

17. November 2020 – Nach einer Bauzeit von nur rund sechs Monaten wurde Anfang November 2020 die neue ALDI-Filiale in Witzenhausen eröffnet. Die Rahlf's-Gruppe aus Neustadt am Rübenberge hatte das Grundstück mit Altbestand erworben und die darauf befindlichen Gebäude abgerissen, um einen Neubau für den Supermarkt zu errichten. Die Investitionssumme beläuft sich auf gut 4,5 Mio. €.

Seit sieben Jahren war klar, dass der bereits vorhandene ALDI-Standort in Witzenhausen den heutigen Anforderungen an einen Supermarkt nicht mehr genügt. ALDI Nord und Rahlf's Immobilien verbindet eine langjährige Geschäftsbeziehung. Also erhielt Rahlf's Immobilien den Auftrag, nach einem geeigneten Grundstück für einen Neubau in der Nähe zu suchen. Das Unterfangen erwies sich als langwierig und schwierig, Vorplanungen auf verschiedenen Grundstücken in der Nachbarschaft entstanden. Als Ende 2018 der Eigentümer des Autohauses Bernhardt Interesse an einem Verkauf signalisierte, war endlich eine gute Lösung gefunden. „Der Standort An der Bohlenbrücke ist attraktiv, und als wir die Entwicklungsmöglichkeiten gesehen haben, war klar, dass wir dort investieren werden. Also haben wir das Grundstück gekauft“, so Geschäftsführer Günter Rahlf's.

Als im März 2020 das Gebäude des Autohauses Bernhardt abgerissen wurde, war der Startschuss für die Umsetzung der Pläne gesetzt. Entsprechend der Wünsche des zukünftigen Mieters entstand ein Gebäude mit einer Nutzfläche von 1670 m², davon werden 1190 m² als Verkaufsfläche genutzt, die übrige Fläche steht für Sozialräume und Lagerflächen zur Verfügung, hinzu kommen noch 85 PKW-Stellplätze. „Wir sind sehr zufrieden, dass wir am 26. Oktober 2020 das Gebäude an den Mieter übergeben konnten. Nur dank der guten Zusammenarbeit aller Beteiligten lässt sich so eine kurze Bauzeit realisieren“, freut sich Rahlf's. Nur wenige Tage nach der Übergabe wurde am 5. November 2020 die neue ALDI-Filiale offiziell eröffnet.

Hintergrundinformationen zur Rahlf's-Gruppe:

Rahlf's Immobilien ist ein norddeutscher Projektentwickler und Bestandshalter mit einer Firmengeschichte von 105 Jahren. Das Unternehmen entwickelt und baut deutschlandweit Fachmarktzentren, Ärztehäuser, Bürogebäude und Mietwohnungen in Metropolregionen, Mittelstädten und kleineren Wachstumszentren.

Kontakt:

Nicole Köhler
Tel. 05032 9820-10
E-Mail: nicole.koehler@rahlf's.eu