

## **Anforderungsprofil für den Ankauf von Grundstücken für Projektentwicklung**

### Grundsätzliche Anforderungen

- Wir realisieren bevorzugt Projekte in Norddeutschland, also Niedersachsen, allen angrenzenden Bundesländern und Berlin.
- Wir haben kein Interesse an stark gestreuten Angeboten.
- Wir suchen keine fertigen Anlageobjekte ohne Mietsteigerungspotenzial und/oder entsprechende Entwicklungsmöglichkeiten
- Wir wünschen uns präzise, nachprüfbar und aussagekräftige Exposés und detaillierte Vor-Ort-Kenntnisse des angebotenen Objektes. Idealerweise sind die Projekte auch visuell dargestellt durch Fotos.

Wir sichern eine schnelle Bearbeitung der Angebote zu, sofern diese den oben genannten Anforderungen entsprechen, so dass Sie selbstverständlich über das Ergebnis unserer Vorprüfung informiert werden.

### **Gewerbegrundstücke und Bestandsobjekte für Handelsnutzungen, Dienstleistung und Gewerbe**

- Einzelhandelsstandorte für Nahversorgungs- und Fachmarktzentren, Bau- und Gartenmärkte
- Grundstücke für Systemgastronomie und Tankstellen
- Bestehende Handelsflächen mit geringen Mietvertragsrestlaufzeiten und/oder Revitalisierungsbedarf
- Grundstücksgröße ab ca. 2.500 m<sup>2</sup> bis 50.000 m<sup>2</sup>, im Einzelfall größer
- Ab 3.500 Einwohner
- Es muss eine realistische Chance auf das Erlangen des entsprechenden Baurechts gegeben sein.
- Die Standortfaktoren des Einzelhandels wie Einsehbarkeit des Grundstücks, gute Verkehrsanbindung und attraktives Umfeld sind von entscheidender Bedeutung.

### **Bürogebäude**

- Bestandsobjekte (auch ohne Mieter) sowie entsprechende Grundstücke zur Bebauung
- Mietflächen von ca. 1.000 bis 20.000 m<sup>2</sup>
- Objekte auch mit Mischnutzungen, z. B. Praxen, städtisches Wohnen
- Entwicklungspotenzial ist gewünscht, eine Vermietungsperspektive vorhanden, eine Vollvermietung ist nicht zwingend erforderlich
- Ab mehr als 25.000 m<sup>2</sup> Einwohner

Anforderungsprofil Seite 2

### **Grundstücke und Gebäude für Wohnentwicklungen**

- Grundstücke zur Bebauung mit einer Mindestgröße von 3.000 m<sup>2</sup>
- Bestandsobjekte (mieterfrei oder kurzfristige Laufzeiten) ab einer Größenordnung von 2.000 m<sup>2</sup> BGF
- Schwerpunkte sind große Ballungsräume und wachsende B-Städte sowie Einzugsgebiete von A-Städten, Universitätsstädte und Städte mit positiver demografischer Entwicklung, geografisch zusammenhängende bzw. effizient zu bewirtschaftende Standorte

### **Grundstücke und Gebäude für betreutes Wohnen für Senioren und allgemeine Wohnprojekte**

- Grundstücke ab ca. 3.000 m<sup>2</sup>
- Kommunen mit mehr als 5.000 Einwohnern
- Lage in Wohn- oder Mischgebieten ohne störendes Gewerbe
- Geschäfte des täglichen Bedarfs im Idealfall fußläufig erreichbar, ÖPNV-Anbindung

### **Ansprechpartner**

Rahls Immobilien GmbH  
Lindenstraße 30  
31535 Neustadt  
Tel. +49 5032 98200  
[info@rahls.eu](mailto:info@rahls.eu)



[Theo.klawonn@rahls.eu](mailto:Theo.klawonn@rahls.eu)  
Rahls Immobilien GmbH  
Lindenstraße 30  
31535 Neustadt  
+49 5032982043



[frank.neubauer@rahls.eu](mailto:frank.neubauer@rahls.eu)  
Rahls Immobilien GmbH  
c/o REGUS Alexanderplatz  
Gontardstraße 11  
10178 Berlin  
+49 30408172532