



NEUSTÄDTER BAUPLANUNG



RAHLFS IMMOBILIEN

## Neustädter Bauplanung Rahlfs Immobilien

Lindenstraße 30  
31535 Neustadt am Rübenberge

Telefon +49 (0) 50 32 98200  
E-Mail [info@rahlfs.eu](mailto:info@rahlfs.eu)  
Internet [www.rahlfs.eu](http://www.rahlfs.eu)  
[www.modulab-housing.eu](http://www.modulab-housing.eu)

### Ansprechpartner:

Dirk W. Rahlfs  
Geschäftsführer und Mitgesellschafter

### Rahlfs Immobilien entwickelt, baut und verwaltet

Seit rund 120 Jahren ist das Familienunternehmen Rahlfs-Gruppe mit der Philosophie „Wir schaffen Räume, in denen Menschen gesünder, zufriedener und erfolgreicher leben und arbeiten“ auf dem Markt aktiv – nunmehr in der vierten Generation. Zuverlässigkeit und Gradlinigkeit stehen im Mittelpunkt des eigenen Selbstverständnisses.

Die Rahlfs-Gruppe entwickelt und baut deutschlandweit Einzelhandels- und Fachmarktzentren, Ärztehäuser, Bürogebäude, Gebäude für die öffentliche Hand und Mietwohnungen. Sie investiert in Metropolregionen und Mittelstädten sowie in kleineren Wachstumszentren. Entweder als Einzelinvestor, gemeinsam mit gewerblichen und privaten Investoren oder Kooperationspartnern hat das Unternehmen als Bauherr ein Ziel: Gebiete aufzuwerten. So wird nicht nur auf Stadtbilder Einfluss genommen, sondern es werden auch Ortsteile neu belebt.

Unter anderem wurde kürzlich im Hamburger Stadtteil Borgfelde das Richtfest für das Facharztzentrum „Multimedix“ gefeiert, das Ende 2023 fertiggestellt sein wird. In Neustadt am Rübenberge entstehen derzeit ein Büro- und Geschäftensensemble als Verbindung zwischen Bahnhof und Fußgängerzone sowie das „Haus für Gesundheit“ im zweiten Bauabschnitt, wo neben verschiedenen Fachärzten auch eine Kindertagesstätte neue Räumlichkeiten finden werden.

### modulab ist Spezialist für bezahlbares Wohnen

Das Tochterunternehmen „modulab“ konzentriert sich auf nachhaltigen Modulbau in kosteneffizienter und energiesparender Holz-Hybrid-Bauweise. Hier steht im Mittelpunkt des Selbstverständnisses das „bezahlbare Wohnen“. Ziel ist es, dieses wieder zu fördern und dabei die Bereiche Mietwohnungen, Senioren-, Studenten- und Auszubildendenwohnen abzudecken. Dazu hat modulab ein eigenes Planungs-, Produktions- und Bauverfahren entwickelt, das ausschließlich modular funktioniert. Herz des Systems ist die eigene BIM-Planungssoftware (Building Information Modeling), die mit den Daten für geförderten Wohnraum aller 16 Bundesländer Deutschlands arbeitet und quasi „auf Knopfdruck“ auf Basis der Abmessungen des zu beplanenden Grundstücks Projektentwürfe auf Machbarkeit prüft und bezüglich Umsetzbarkeit und Rentabilität berechnet. Bei Bedarf kann die Detailplanung innerhalb weniger Tage erfolgen. Diese Daten werden ebenfalls für die entsprechenden Materialbestellungen und die Produktionsplanung genutzt. Die Module selbst werden auf einer industriellen Produktionslänge mit einem Vorfertigungsgrad von etwa 90 Prozent in einem eigenen Werk in Polen angefertigt. Sie sind so bemessen, dass sie kostengünstig auf einem normalen LKW zum jeweiligen Aufbauort transportiert werden können. Die sonst oft üblichen Kosten für Schwertransporte entfallen. Durch den hohen Grad an Vorfertigung ist auch die Aufbauzeit sehr zeitsparend und somit gegenüber konventioneller Bauweise von großem Vorteil.

Copyright Rahlfs Immobilien/Hanebutt (Luftbild).



Einzelhandelsmarkt, Witzenhausen



Visualisierung Neustadtter, Neustadt am Rübenberge



Luftbild Neustadtter, Neustadt am Rübenberge



Visualisierung Multimedis, Hamburg-Borgfelde



Visualisierung modulab Mehrfamilienhäuser (gefördertes Wohnen)