

Anforderungsprofil für den Ankauf von Grundstücken für Projektentwicklung

Grundsätzliche Anforderungen

- Wir realisieren bevorzugt Projekte in Nord-, Mittel-, West- und Ostdeutschland sowie in Berlin, Hamburg und Bremen (südlich von Frankfurt/Main suchen wir nicht).
- Wir haben kein Interesse an stark gestreuten Angeboten.
- Wir suchen keine fertigen Anlageobjekte ohne Mietsteigerungspotenzial und/oder entsprechende Entwicklungsmöglichkeiten.
- Wir wünschen uns präzise, nachprüfbare und aussagekräftige Exposés und detaillierte Vor-Ort-Kenntnisse des angebotenen Objektes. Idealerweise sind die Projekte auch visuell dargestellt, z. B. durch Fotos oder Filme.

Wir sichern eine schnelle Bearbeitung der Angebote zu, sofern diese den oben genannten Anforderungen entsprechen, so dass Sie selbstverständlich über das Ergebnis unserer Vorprüfung informiert werden.

Gewerbegrundstücke und Bestandsobjekte für Handelsnutzungen, Dienstleistung und Gewerbe

- Einzelhandelsstandorte für Nahversorgungs- und Fachmarktzentren, Bau- und Gartencenter, SB-Lebensmittelmärkte und Drogeriemärkte (bei Lebensmittelstandorten mindestens 5.500 m², in sehr zentralen Stadtlagen auch kleiner ab 3.000 m²)
- bestehende Handelsflächen mit geringen Mietvertragsrestlaufzeiten und/oder Revitalisierungsbedarf
- Grundstückgröße ab ca. 2.500 m² bis 50.000 m², im Einzelfall größer
- in Städten und Gemeinden ab 3.500 Einwohner
- Es muss eine realistische Chance auf das Erlangen des entsprechenden Baurechts gegeben sein, idealerweise ist es schon vorhanden.
- Die Standortfaktoren des Einzelhandels wie Einsehbarkeit des Grundstücks, gute Verkehrsanbindung und attraktives Umfeld sind von entscheidender Bedeutung.

Anforderungsprofil Seite 2

Ansprechpartner

Büro Neustadt (bei Hannover):



nicole.koehler@rahlfs.eu
Rahlfs Immobilien GmbH
Lindenstraße 30
31535 Neustadt am Rübenberge
Telefon +49 5032 9820-52

Büro Berlin:



frank.neubauer@rahlfs.eu
Rahlfs Immobilien GmbH
c/o ABC Workspace
Friedrichstraße 79
10177 Berlin
Mobil +49 15146355247